

## Tontit 7-796-4 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km
  
- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät:
  - sijainti < 1 km (koulu, päiväkoti, kauppa): + 15 %
  - tontin muoto (kapea): -5 %
  
- tontti 4 pinta-ala 922 m<sup>2</sup>, arvioitu hinta:  $922 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,1 = 32058,86 \text{ e v. 2022 (ind. 2017)}$  => 36493,38 euroa v.2024 (ind. 2296)

Myyntihinta 37065,58 euroa v. 2025 ind. 2332